

VEDTÆGTER FOR GRUNDEJERFORENINGEN FUGLSANGGÅRD AF 26.04.96

§1. Foreningens navn:

§1. stk.1.

Grundejerforeningen Fuglsanggård af 26.04.96 med hjemsted i Christiansfeld Kommune.

§2. Foreningens formål:

§2. stk.1.

Grundejerforeningens formål er at varetage vedligeholdelsen af områdets veje, stier, fællesledninger og fællesarealer samt disses beplantninger og renholdelse, og i øvrigt varetage parcelejernes interesser samt påse, at de givne forskrifter overholdes. Grundejerforeningens formål er endvidere at tilgodese, at udsigten bevares.

§3. Foreningens medlemmer:

§3. stk.1.

Samtlige grundejere indenfor deklarationsområdet, tinglyst den 10. juli 1979, er pligtige til at være medlem. Enhver der erhverver en parcel i ovennævnte udstykning skal straks optages i grundejerforeningen. I tilfælde af parcelers udlejning indtræder parcellejerne i foreningen på lige fod med parcelejerne.

§3. stk.2.

Grundejerforeningen skal åbne mulighed for sammenlægning af en eller flere grundejerforeninger for de tilgrænsende sommerhusområder, ligesom der skal åbnes for medlemskab af enkelte sommerhusgrundejere bosat udenfor området.

§3. stk.3.

Grundejerforeningen driver Antenneforeningen Fuglsanggård under ledelse af grundejerforeningens bestyrelse og med særskilte vedtægter og særskilt regnskab.

§4. Generelle betingelser:

§4. stk.1.

Det påhviler den enkelte grundejer at sikre, at området til enhver tid fremtræder ordentligt og ryddeligt.

§4. stk.2.

Vedr. beplantninger:

Hegn i naboskel og mod sti må kun etableres som levende hegn med max højde på 1,50 m. Hegn ud mod ringvejen (asfaltvejen) dog med max højde på 1,80 m. For enkeltstående træer og planter på grunden, må den maksimale højde kun være 2,00 m.

§5. Kontingent:

§5. stk.1.

Kontingentet fastsættes på den ordinære generalforsamling for et år ad gangen.

Kontingentet betales årligt og forfalder til betaling senest den 1. juni.

Såfremt kontingentet ikke er indbetalt rettidigt, mistes stemmeretten på generalforsamlingen og evt. ekstraordinær generalforsamling.

Udgifter ved inddrivelse af skyldigt kontingent samt rykkergebyr påhviler skyldneren.

§5. stk.2.

Nye medlemmer betaler fuldt kontingent for det år, hvori grundkøbet finder sted.

§6. Ordinær generalforsamling:

§6. stk.1.

Generalforsamlingen er foreningens øverste myndighed. Den ordinære generalforsamling afholdes hvert år senest i april måned, og indkaldes med 14 dages varsel ved udsendelse og indkaldelse vedlagt dagsorden samt revideret regnskab.

§6. stk.2.

Eventuelle forslag/vedtægtsændringer fremsendes til formanden senest 1. februar (anbefalet).

§6. stk.3.

Indkaldelse til generalforsamlingen sker skriftligt til hver grundejer.

Tilmeldingen til generalforsamlingen sker skriftligt til formanden.

§6. stk.4.

Forslag fremsendt til behandling på generalforsamling, udsendes i fuldt omfang sammen med indkaldelsen til generalforsamlingen.

§7. Dagsorden:

§7. stk.1.

Dagsorden for den ordinære generalforsamling skal omfatte følgende punkter:

1. Valg af dirigent.
2. Bestyrelsens beretning for det forløbne år.
3. Godkendelse af regnskab for det forløbne år – samt fremlæggelse – og budget for det kommende år.
4. Fastsættelse af kontingent.
5. Indkomne forslag.
6. Valg af bestyrelse og 2 suppleanter.
7. Valg af 1 revisor og 1 revisor suppleant.
8. Eventuelt.

§8. Generalforsamlingens ledelse m.m.:

§8. stk.1.

Den ordinære generalforsamling ledes af bestyrelsen.

Generalforsamlingen vælger sin dirigent til at lede forhandlingerne.

Generalforsamlingens beslutninger træffes ved simpelt stemmeflertal, jfr. dog § 14.

I tilfælde af stemmelighed foretages en omstemning. Såfremt stemmerne på ny står lige, træffes endelig afgørelse af bestyrelsen. Afstemningen skal foregå skriftligt, hvis blot et medlem ønsker det.

§8. stk.2.

Hver parcel har 1 stemme, som skal afgives personligt eller gennem fuldmagt. Hver parcel må kun stille med 1 fuldmagt, som afgives til dirigenten ved fremmødet.

Der udarbejdes referat af generalforsamlingens beslutninger, som underskrives af dirigent og formanden. Senest 1 måned efter generalforsamlingen udsendes referat til hvert enkelt medlem.

§9. Ekstraordinær generalforsamling:

§9. stk.1.

Ekstraordinær generalforsamling kan indkaldes, såfremt bestyrelsen finder det fornødent, eller mindst 1/3 af de stemmeberettigede medlemmer skriftligt stiller krav herom til bestyrelsen med oplysning om det emne, der ønskes behandlet og en motivering herfor. Ekstraordinær generalforsamling afholdes senest 1 måned efter begæring er fremsat overfor bestyrelsen.

Indkaldelse finder sted efter gældende bestemmelser i §6.

§10. Bestyrelse – valg – arbejdsgruppe:

§10. stk.1.

Bestyrelsen er foreningens daglige ledelse og repræsenterer foreningen i alle forhold. De vedtagne beslutninger og foretagne handlinger forpligter foreningen i henhold til lovene.

§10. stk.2.

Bestyrelsen består af 5 medlemmer:

Formand, næstformand, kasserer, 2 bestyrelsesmedlemmer.

Efter Generalforsamlingen træder bestyrelsen sammen for at konstituere sig.

§10. stk.3.

Bestyrelsen vælges for en periode af 2 år. De ulige år er 2 medlemmer på valg. De lige år er 3 medlemmer på valg. 2 suppleanter vælges for en periode af 1 år.

§10. stk.4.

Bestyrelsen kan nedsætte arbejdsgrupper udenfor bestyrelsen til varetagelse af konkrete opgaver. Arbejdsgrupperne er underlagt bestyrelsens beslutninger.

§11. Tegningsret:

§11. stk.1.

Bestyrelsen fastsætter selv sin forretningsorden. Bestyrelsen er kun beslutningsdygtig, når et flertal af medlemmerne er fremmødt. I formandens fravær indtræder næstformanden i dennes sted. Over bestyrelsens forhandlinger skrives referat. Foreningen tegnes af formanden. Ved økonomiske dispositioner, der ligger udover den daglige administration, dog sammen med kassereren.

§12. Regnskab:

§12. stk.1.

Foreningens regnskabsår følger kalenderåret. Bestyrelsen skal senest 1. marts fremlægge regnskabet til revisoren. Driftsregnskabet og status forelægges på den ordinære generalforsamling til godkendelse og skal være forsynet med revisorpåtegning.

§13. Revision:

§13. stk.1.

På den ordinære generalforsamling vælges for ét år ad gangen 1 revisor og 1 revisor-suppleant jfr. §7. pkt. 7. Revisoren skal påse, at bogføringen er betryggende og at beholdningerne er tilstede. Årsregnskab skal forsynes med revisorens underskrift.

§14. Vedtægtsændringer:

§14. stk.1.

Ændring af vedtægterne kan ske på enhver generalforsamling, når mindst 2/3 af de afgivne stemmer er for forslaget.

§14. stk.2.

Vedtægterne er vedtaget på den stiftende generalforsamling på Skamlingsbanken, den 26. april 1996.

Senest ændret ved generalforsamling den 21. april 2005.

Grønninghoved, den 1. maj 2005.

Kim Petersen

Robert Hansen

Hans Jørn Thomsen

Helge Søndergård

Bent Hansen