

VEDTÆGTER FOR ANTENNEFORENINGEN FUGLSANGGÅRD

Navn:

§ 1. Foreningens navn er:
ANTENNEFORENINGEN FUGLSANGGÅRD

Hjemsted:

§ 2. Grønninghoved Strand, 6093 Sjølund, Christiansfeld Kommune.
Foreningens primære interesseområde er følgende:
Ejendomme beliggende på Havremarken, Bygmarken, Hvedemarken,
Rugmarken samt Anemonevej 2 og 4.
Området er identisk med det område, som er omfattet af
Grundejerforening Fuglsanggaard af 26.04.96

Formål:

§ 3. Foreningens formål er at eje og drive fællesantenneanlæg for modtagning af radiofoni- og fjernsynsprogrammer i det under §2 (samt §15 nedenfor) nævnte område i overensstemmelse med de til enhver tid gældende bestemmelser, fastsat af offentlige myndigheder for sådanne anlæg.

§ 4. Der er tilslutningspligt til fællesantenneanlægget for de grundejere, der i deres endelige skøde er forpligtet hertil.
Enhver som er tilsluttet foreningens antenneanlæg skal være medlem af foreningen.

Generalforsamling:

§ 5. Generalforsamlingen er foreningens højeste myndighed.

A. Ordinær generalforsamling holdes en gang årligt, senest i april måned, i forbindelse med Grundejerforeningen Fuglsanggaard's generalforsamling og indkaldes af bestyrelsen ved skriftlig meddelelse senest 14 dage før. Samtidig tilstilles medlemmerne det reviderede regnskab og forslag til budget for indeværende år.

Dagsorden for en ordinær generalforsamling skal mindst indeholde følgende 5 punkter:

1. Beretning om foreningens virksomhed i det forløbne år.
2. Fremlæggelse og godkendelse af regnskab for det forløbne år
3. Rettidigt indkomne forslag fra medlemmerne. (Et forslag anses for rettidigt, hvis det er formanden i hænde senest 1. februar - anbefalet)
4. Fremlæggelse og godkendelse af budget for indeværende år samt fastsættelse af kontingent for indeværende år.
5. Eventuelt

B. Ekstraordinær generalforsamling kan indkaldes af bestyrelsen, såfremt bestyrelsen finder det fornødent, eller mindst 1/3 af de stemmeberettigede medlemmer skriftligt stiller krav herom til bestyrelsen med oplysning om det emne, der ønskes behandlet og en motivering herfor. Ekstraordinær generalforsamling afholdes senest 1 måned efter begæring er fremsat overfor bestyrelsen. Indkaldelse finder sted efter gældende bestemmelser i § 5 A.

§6. Kontingent og stemmeret

Kontingentet fastsættes på den ordinære generalforsamling for et år ad gangen. Kontingentet betales årligt, og forfalder til betaling senest den 1. juni. Såfremt kontingentet ikke er indbetalt rettidigt, mistes stemmeretten på generalforsamlingen og evt. ekstraordinære generalforsamlinger.

Alle beslutninger på en generalforsamling træffes ved almindeligt stemmeflertal. De til enhver tid lovligt indvarslede generalforsamlinger er beslutningsdygtige.

Hver tilsluttet parcel tælles for et medlem og har således én stemme. Et medlem kan ved skriftlig fuldmagt afgive stemme for ét og kun ét andet medlem. Fuldmagten afleveres til dirigenten ved fremmødet.

Der skal afholdes skriftlig afstemning, såfremt et tilstedeværende medlem på generalforsamlingen ytrer ønske om dette.

Bestyrelsen sørger for, at der føres protokol over generalforsamlingernes beslutninger, som underskrives af dirigent og formanden. Senest 1 måned efter generalforsamlingen udsendes referat til hver enkelt medlem.

Ledelse:

§7. Foreningen ledes af grundejerforeningens bestyrelse, og der henvises til de til enhver tid gældende regler om valg af grundejerforeningens bestyrelse samt tegningsregler.

Regnskab, økonomi:

§8. Foreningens regnskabsår følger kalenderåret.

På hvert års ordinære generalforsamling fastsættes kontingentet for det kommende år. Kassereren sørger for rettidig opkrævning af kontingentet. Kassereren bemyndiges til at trække de til driften nødvendige beløb fra foreningens konti. Den kontante kassebeholdning bør holdes passende lille. Revision finder sted én gang årligt efter regnskabets afslutning. Det reviderede regnskab og forslag til budget udsendes til medlemmerne sammen med indkaldelsen til den ordinære generalforsamling. Uanmeldt kasseeftersyn kan finde sted hvis revisionen ønsker det.

Restancer:

§9. Dersom et medlem ikke efter påkrav har indbetalt en ham påhvilende forpligtelse til foreningens kasse, kan bestyrelsen vælge at afbryde for modtagelsen af signalet og/eller overgive sagen til incasso. Medlemmet er pligtig til at betale samtlige udgifter, der er en følge af manglende betaling – herunder rykkergebyr, advokatomkostninger samt evt. afbrydelse og genetablering af signalet ved autoriseret Antennefirma med tillæg af gebyr (p.t. 250,- kr.).

Øvrige forhold:

§10. Fællesantenneanlægget ejes af foreningen.
Nye beboere kan kun blive tilsluttet anlægget i overensstemmelse med de herfor foreskrevne regler.

§11. Ejere af usolgte og ubebyggede grunde skal ikke betale kontingent og er derfor ikke medlemmer af antenneforeningen. Der betales fuldt kontingent for det år, hvori byggeriet påbegyndes.

§12. Det påhviler den enkelte grundejer at sikre, at der på den enkelte parcel ikke etableres synlige sender- eller modtagerantenner (herunder TV-antenner). Der henvises til servitut tinglyst 10.7.1979.

§13. Der vælges blandt bestyrelsesmedlemmerne et medlem, der skal forestå vedligeholdelsen af og føre teknisk tilsyn af anlægget, herunder modtage reklamationer fra medlemmer.

§14. Ændringer og udvidelser der kun kan foretages efter vedtagelse på en generalforsamling:

- A. Væsentlig ombygning af anlægget.
- B. Væsentlig ændring af programsammensætningen
- C. Sammenlægning af anlægget med antenneanlæg tilhørende anden ejer eller antenneforening.
- D. Etablering af signalforsyning med antenneanlæg tilhørende anden ejer eller antenneforening.

§15. Antenneforeningen skal iht. deklaration af 10.7.1979 (§5.7.) åbne mulighed for udvidelse med de øvrige grundejere i sommerhusområdet ved Grønninghoved Strand, samt det tilgrænsende sommerhusområde i Kolding Kommune. Omkostninger til en sådan udvidelse pålægges de pågældende grundejere.

Tilslutninger og arbejde med installationer udenfor egen parcel må ikke igangsættes af den enkelte men må alene igangsættes af bestyrelsen, der lader sådant arbejde udføre af en af foreningen godkendt installatør/entreprenør. Udgifter til tilslutningsarbejde påhviler den pågældende bruger.

§16. Eventuelle beskadigelser på foreningens anlæg skal straks meddeles bestyrelsen. Medlemmerne skal selv afholde udgifterne til udbedring af skader, som man måtte påføre forbindelseskabler, forstærkere og standere på eller udenfor egen grund.

§17. Tilkaldt assistance, som vedrører forhold, der er foreningen uvedkommende skal dækkes af det rekvirerende medlem.

Foreningens ophør:

§18. Foreningens virksomhed ophører, såfremt anlægget nedlægges eller hvis det besluttet, at foreningen skal indgå i en anden forening. Ophævelse af foreningen kan kun ske af en lovlige indvarslet generalforsamling, hvor mindst $\frac{3}{4}$ af medlemmerne stemmer for ophævelsen. Såfremt der ikke er fremmødt $\frac{3}{4}$ af foreningens medlemmer, skal ophævelsen af foreningen vedtages med $\frac{3}{4}$ af de fremmødte stemmeberettigede. Der skal så efterfølgende inden 30 dage, afholdes en ekstraordinær generalforsamling, som indvarsles skriftlig med 8 dages varsel. Såfremt den ekstraordinære generalforsamling med mindst $\frac{3}{4}$ af de fremmødte stemmeberettigede vedtager, at foreningen skal ophøre, er dette gældende uanset antallet af fremmødte.

Ved foreningens ophør fordeles foreningens formue således som vedtaget på den ophævende generalforsamling.

Fortolkning:

§19. Tvivlsspørgsmål vedrørende forståelsen af disse vedtægter afgøres af generalforsamlingen.

Vedtægtsændringer:

§20. Nærværende vedtægter kan kun ændres af en generalforsamling, hvor $\frac{2}{3}$ af de fremmødte stemmer for ændringen.

Ændringsforslag til vedtægterne skal i deres fulde ordlyd være anført i indkaldelsen til generalforsamlingen.

Et eksemplar af de til enhver tid gældende vedtægter skal tilstilles foreningens medlemmer.

Således vedtaget på den stiftende generalforsamling.

Skamlingsbanken, den