

Grundejerforeningen Fuglsanggård

Grundejerforeningen Fuglsanggård af 26.04-1996 & Antenneforeningen Fuglsanggård.

Der indkaldes hermed til ordinær generalforsamling i de 2 foreninger

Onsdag den 5. april kl. 19:30

På restaurant Skamlingsbanken, Skamlingsvej 76, 6093 Sjølund

Dagsorden

1. Valg af dirigent

2. Bestyrelsens beretning.

Beretning vedlagt

3. Godkendelse af regnskab for de 2 foreninger for 2022, samt fremlæggelse og godkendelse af 2023 budgettet for foreningen.

Regnskab og budgetter vedlagt.

4. Fastlæggelse af kontingent for 2023

Bestyrelsen foreslår uændret kontingent på Kr. 800,00

5. Indkomne forslag.

Bestyrelsen har ikke modtaget forslag.

6. Valg af bestyrelse og 2 suppleanter:

På valg er:

Kurt Svendsen

Gert Nicolaisen

7. På valg som suppleanter til bestyrelsen er:

Der skal vælges 2 nye suppleanter, da nuværende begge er kommet i bestyrelsen

8. Valg af revisor og revisorsuppleant

På valg er revisor:

Frank Johnsen

Revisorsuppleant:

Libeth Stenger Lund

9. Eventuelt

Grundejerforeningen Fuglsanggård

Bestyrelsens beretning 5. april 2023

Som tidligere omtalt i Nyhedsbrevene har der været stor aktivitet for bestyrelsen i det forgangene år.

Der er sket udskiftning i bestyrelsen, da både Mogens Sørensen og Adam Wolfson valgte at træde ud af bestyrelsen. Det har betydet, at begge vores suppleanter er indtrådt og bestyrelsen er som nedenstående:

Kurt Svendsen Rugmarken 18 (Formand)

Peter Nordestgård Hvedemarken 28 (kasserer)

Peder Nielsen Hvedemarken 24

Gert Nicolaisen Hvedemarken 4

Henrik Kristensen Rugmarken 16.

Stor tak til de afgåede bestyrelsesmedlemmer for deres indsats.

Vi har i 2022 som tidligere nævnt haft en række aktiviteter i gang i bestyrelsen, her en status på disse:

1. **Sagen vedr. Power Workout** er endt med at Kolding Kommune har meddelt virksomheden, at dennes aktivitet ikke kan betragtes som værende omfattet af reglerne for liberale erhverv jf. lokalplanen og kommunen har derfor udstedt et påbud mod at drive virksomheden fra den nuværende adresse. Power Workout har efterfølgende anket påbuddet til ankestyrelsen, hvilket betyder, at de må forsætte deres aktivitet, indtil der falder en afgørelse på klagen. Får de ret i deres klage, må de forsætte deres drift som nu og hvis de ikke får ret i klagen må virksomheden ophøre driften på den nuværende placering.
2. **Moseområdet og forlængelse af Pileallé.** Der har gennem efteråret været adskillige dialoger med Kolding Kommune, landinspektøren og de berørte grundejere om mulige løsninger. Resultatet er blevet, at vi har fået kommunens tilladelse til at udmatrikulere Pilealle og moseområdet til en selvstændig matrikel. De har også givet deres accept til, at vi kan sælge den nye matrikel til de 2 grundejere øst for moseområdet, blot at området forsat skal være udlagt som grønt rekreativt område jf. lokalplanen. Da bestyrelsen på en tidligere

generalforsamling er blevet bemyndiget til at sælge området, er vi er pt. i dialog med landinspektøren om udmatrikulering, for efterfølgende at indgå en salgsaftale med de 2 grundejere. Vi forventer at overdragelsen kan finde sted i løbet af foråret 2023.

3. **Renovering af stier.** På sidste generalforsamling fremlagde bestyrelsen en plan for at købe et firma til renovering af vores stisystem. De opdaterede tilbud var i midlertidig så høje, at planen er blevet sat i bero. På den baggrund anbefaler bestyrelsen at der løbende sættes en renovering i gang ifb. arbejdsdagene de kommende år.

4. **Trafikforholdene på Fuglsangvej.** Punktet har desværre været oppe på flere generalforsamlinger og der har været adskillige dialoger med Kolding Kommune, uden der er fundet en løsning.

Vi har fået en henvendelse fra Grønninghoved Strand Camping, om vi sammen med ham og Grundejerforeningen Lille Strandhave (ligger syd for campingpladsen), kan lave en fælles indsats for at få Kolding Kommune i tale om en fælles løsning omkring parkeringsforholdene i området. Vi afventer pt. at Kolding Kommune vil komme med en dato for opstart af dialogen.

5. **Ekstraordinær generalforsamling.** Vi havde den 14.10.2022 en ekstraordinær generalforsamling vedr. tilkørselsforholdene til Rugmarken for de 5 matrikler beliggende i det sydøstlige hjørne af Rugmarken (Skovvejen 1A, 3B, 9A, 13 og 15). Generalforsamlingens beslutning blev som bekendt at fastholde den tilkørsel i det nordøstlige hjørne af Rugmarken, som de matrikulært er tildelt. Bestyrelsen har efterfølgende bedt Landinspektøren om en redegørelse og en berigtigelse af den matrikulære tildeling og den har bestyrelsen efterfølgende fået. Efterfølgende har 1 af grundejerne ansøgt Kolding Kommune om muligheden for at få tildelt vejadgang til Rugmarken i det sydøstlige hjørne. Vi har fra bestyrelsens side bedt vores advokat kontakte Kommunen med vores indsigelse hertil. Sagen afventer Kommunens behandling.

6. **Gravearbejde på vores sti.** I løbet af februar / marts har Trefor udvidet transformerkapaciteten i vores område, hvilket for os betyder, at der skal lægges et nyt højspændingskabel ned fra hjørnet af Mosvigvej og Fuglsangvej hen til den transformerstation, som står ved Bygmarken nr. 18/20. Kablet er lagt ned ad vores sti fra Rugmarken, ned forbi Fuglsanggård og videre op langs bækken ved Hvedemarken til transformerstation. Trefor reetablerer selvfølgelig området

efterfølgende. Der udestår en gennemgang med Trefor om vores godkendelse af reetableringen.

7. **Ny hjemmeside.** Vi har i bestyrelsen ikke fået nogen henvendelse fra medlemmer som måske kunne hjælpe med at få vores hjemmeside opdateret. Bestyrelsen påtænker nu at indhente et tilbud herpå.

På bestyrelsens vegne.

Kurt Svendsen

Formand

formand@fuglsanggaard-grundejer.dk

OBS!!

Arbejdslørdag den 17. juni 2023 kl. 13.00, her starter vi, som vi plejer på fællesarealet for enden af Bygmarken.

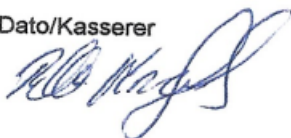
Grundejerforeningen Fuglsanggård

REGNSKAB 2022

Grundejerforeningen Fuglsanggård af 26.04.96

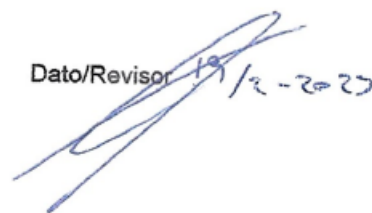
| | REGNSKAB 2022 | Regnskab 2021 | Budget 2023 |
|-------------------------------------|------------------|------------------|------------------|
| Indtægter | | | |
| Kontigenter GF | 98.400,00 | 98.400,00 | 98.400,00 |
| Kontigenter Antenne | - | - | - |
| Klagenævnet retur | - | - | - |
| Indtægter i alt | 98.400,00 | 98.400,00 | 98.400,00 |
| Udgifter | | | |
| Græsslåning og vedligehold (Note 1) | 55.285,02 | 49.170,22 | 75.000,00 |
| Antennekontigent | - | - | - |
| Administration | 7.868,90 | 3.374,91 | 3.000,00 |
| Forsikring | 2.359,81 | 2.320,84 | 2.400,00 |
| Geeneralforsamling | 7.626,20 | 5.090,00 | 8.000,00 |
| Landsforening | - | - | - |
| Diverse (note 2) | - | - | - |
| Udgifter i alt | 73.139,93 | 59.955,97 | 88.000,00 |
| Årets Overskud | 25.260,07 | 38.444,03 | 10.400,00 |
| beholdning primo 2022 | 284.340,90 | 245.896,87 | |
| Beholdning ultimo2022 | 309.600,97 | 284.340,90 | |
| Note 1 | | | |
| Græsslåning-bænk | 52.260,64 | 46.134,35 | |
| Hjertestarter | 1.763,88 | 2.191,96 | |
| Arbejdsdag | 1.260,50 | 843,88 | |
| I alt | 55.285,02 | 49.170,19 | |

Dato/Kasserer



Dato/Formand

Dato/Revisor



19/2-2023

Dato/Bestyrelses medlem

Dato/Bestyrelses medlem

Dato/Bestyrelses medl

Grundejerforeningen Fuglsanggård

REGNSKAB 2022

Anteneeforeningen Fuglsanggård

| | Regnskab 2022 | Regnskab 2021 | Budget 2023 |
|---------------------------|------------------|------------------|-------------|
| Indtægter | | | |
| Kontigenter GF | - | - | - |
| Indtægter I alt | - | - | - |
| Udgifter | | | |
| Administration | 131,82 | 123,96 | |
| Generalforsamling | - | - | |
| Trefor Bredbånd | - | - | |
| Trefor | - | - | |
| Udgifter i alt | 131,82 | 123,96 | |
| Årets Overskud | -131,82 | -123,96 | |
| Balance 31-12-2022 | | | |
| Aktiver | | | |
| BANK | 18.491,79 | 18.623,61 | |
| Aktiver i alt | 18.491,79 | 18.623,61 | 18.491,79 |
| Passiver | | | |
| Egenkapital primo 2022 | 18.623,61 | 18.747,57 | |
| Årets resultat | -131,82 | -123,96 | |
| Passiver ialt | 18.491,79 | 18.623,61 | 18.491,79 |

Dato/Kasserer



Dato/Formand

Dato/Revisor 19/1-2023



Dato/Bestyrelses medlem

Dato/Bestyrelses medlem

Dato/Bestyrelses medlem